



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/15-01/68
URBROJ: 2144/01-01-15-1
Labin, 30. rujna 2015.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina", broj 09/09. i 09/10 – lektorirani tekst i 8/13.), Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici 30. rujna 2015. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Poslovne (poduzetničke) zone Vinež

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna (poduzetnička) zona Vinež (u nastavku: Zona Vinež) koja se sastoji od Poslovne zone Vinež – I faza i Poslovne zone Vinež – II faza, a definirana je slijedećim dokumentima prostornog uređenja:

- Prostornim planom uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11., 01/12.),
- Detaljnim planom uređenja poslovne zone Vinež – II faza („Službene novine Grada Labina“, broj 01/09.).

Članak 2.

Zona Vinež obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Novi Labin i to:

- Poslovna zona Vinež – I faza

Katastarske čestice 1473/1 , 1479/1, 1471/11, 1475, 1471/10, 1471/12, 1471/13, 1471/7, 1471/8, 1471/9, 1564/2, 1564/3, 1564/4, 1563/2, 1557, 1563/35, 1563/5, 1481, 1470/1, 1563/3, 1479/2, 1473/2, 1563/27, 1471/17, 1471/15, 1563/4, 1483/2, 1483/8, 1483/7, 1483/6, 1483/5, 1483/3, 1483/9 i dio katastarskih čestica 1471/14 i 1467.

- Poslovna zona Vinež – II faza

Katastarske čestice 1563/23, 1563/26, 1563/22, 1563/21, 1563/20, 1563/19, 1563/18, 1563/16, 1563/15, 1563/14, 1563/13, 1563/12, 1563/11, 1563/9, 1563/8, 1563/7, 1559, 1563/23, 1563/24, 1563/25, 1563/17 i dio katastarskih čestica 1563/10 i 1564/1.

Članak 3.

Nositelj i organizator razvoja Zone Vinež je Grad Labin.

Članak 4.

Zona Vinež je novoformirana zona koja je bila najvećim dijelom u vlasništvu Grada Labina. Neizgrađene građevne čestice unutar zone koje su bile u vlasništvu Grada Labina, izuzev jedne, su tijekom razdoblja 2004 – 2015. godine putem javnog natječaja prodane zainteresiranim gospodarskim subjektima.

Dokumentima prostornog uređenja iz članka 1. ove odluke detaljnije je uređena namjena prostora te način i uvjeti gradnje za sve planirane zahvate unutar zone.

Članak 5.

Zona Vinež u dijelu I. faze je u cijelosti opremljena potrebnom infrastrukturom dok su radovi na izgradnji potrebne infrastrukture u dijelu II. faze u tijeku.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine slijedeći prilozi:

- tabela sa popisom katastarskih čestica iz članka 2. ove odluke i njihovim površinama,
- grafički prilog – katastarska podloga u k.o. Novi Labin sa ucrtanom granicom obuhvata Zone Vinež .

Prilozi iz prethodnog stavka se ne objavljuju u Službenim novinama Grada Labina.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća

Valter Poropat

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju
2. Upravni odjel za komunalne djelatnosti
3. Ured Grada
4. Upravni odjel za proračun i financije
5. Arhiva.

OBRAZLOŽENJE

Uz odluku o osnivanju Poslovne (poduzetničke) zone Vinež

I. ZAKONSKA OSNOVA

- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine broj 93/13, 114/13, 41/14)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 15/04., 04/05., 17/07., 08/11. i 01/12.)

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Poslovna (poduzetnička) zona Vinež (u nastavku. Zona Vinež) je formirana Prostornim planom uređenja Grada Labina iz 2004. godine kojim je bila utvrđena namjena unutar zone te uvjeti i način gradnje. Ovaj dokument prostornog uređenja bio je ujedno osnova za formiranje građevnih čestica u I. fazi Zone Vinež i prodaju istih zainteresiranim gospodarskim subjektima. Ovaj dio Zone Vinež je u cijelosti opremljen potrebnom infrastrukturom. Nadalje donošenjem Detaljnog plana uređenja poslovne zone Vinež – II faza 2009. godine stvorena je podloga za otvaranje drugog dijela Zone Vinež unutar koje su također novoformirane građevne čestice prodane zainteresiranim gospodarskim subjektima, a većim dijelom su završeni radovi na infrastrukturnom opremanju Zone.

Grad Labin je za radove na opremanju Zone Vinež dobio sredstva Ministarstva gospodarstva i Ministarstva poduzetništva i obrta čime je ova zona ušla u jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture.

Budući da naprijed citirani dokumenti prostornog uređenja nisu odgovarajući akti o formiranju poduzetničkih zona, a radi unosa potrebnih podataka o Zoni Vinež u jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture od strane Ministarstva poduzetništva i obrta je zatražena posebna odluka o formiranju zone Vinež.

Postupajući po naprijed navedenom zahtjevu, a sukladno citiranim dokumentima prostornog uređenja i dosadašnjim aktivnostima koje je Grad Labin proveo unutar obuhvata Zone Vinež te polazeći od odredbi Zakona unapređenju poduzetničke infrastrukture (Narodne novine broj 93/13, 114/13, 41/14), izrađen je Prijedlog Odluke o osnivanju Poslovne (poduzetničke) zone Vinež te se isti upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

GRADONAČELNIK
Tulio Demetlika

Nacrt Prijedloga Odluke izradio
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju